

Paris-Saclay : étudiants cherchent propriétaires pour une chambre ou un studio

Île-de-France & Oise > Essonne | Cécile Chevallier (@ChevallierCile) | 02 juillet 2018, 10h44 | f t o



Orsay, le 14 juin 2018. L'association Héberjeunes recherche des propriétaires prêts à louer une chambre ou un studio aux étudiants de l'université Paris-Saclay à des prix défiant toute concurrence. LP/Cécile Chevallier.

L'association Héberjeunes gère plus de 2 000 logements. Elle doit agrandir encore ses fichiers pour répondre à tous les besoins et lance un appel aux propriétaires de chambres ou studios en banlieue sud de Paris.

Il n'y a pas que Le Bon Coin dans la vie. Pour les étudiants de l'université Paris-Saclay, Héberjeunes peut être un moyen plus efficace et moins onéreux. Depuis plus de 11 ans, cette association s'occupe de mettre en relation locataires et propriétaires. En préparation de la rentrée universitaire prochaine, elle lance un appel. « Si vous possédez une chambre, un studio ou un appartement en banlieue sud de Paris, faites-nous signe », invite Micheline Cornille, la présidente.

Avec cinq autres bénévoles, elle passe son temps dans les bureaux installés à l'entrée du campus d'Orsay à essayer de trouver des solutions de logement pour les étudiants. « Ces dernières années, nous faisons face à de nouvelles demandes. Nous avons d'abord des étudiants qui travaillent le soir sur Paris. Pour leur permettre d'emprunter les derniers RER, nous leur cherchons des logements vers Massy ou Antony (NDLR : Hauts-de-Seine). »

Héberjeunes lance un appel pour la rentrée

Héberjeunes espère convaincre des propriétaires de ce secteur. « Nous avons aussi des étudiants qui cherchent un logement très peu cher, autour de 300 €, voire parfois 200 €, poursuit Micheline Cornille. Nous élargissons donc notre zone habituelle — Gif-sur-Yvette, Orsay, Palaiseau — pour toucher des propriétaires dans des secteurs plus ruraux comme Limours, Marcoussis, Saint-Rémy-lès-Chevreuse (NDLR : Yvelines)... »

La présidente cite le cas récent d'un couple habitant une grande maison à Marcoussis : « Leurs six enfants ont quitté le domicile familial, laissant six chambres vacantes. Le couple nous a contactés pour les mettre en location. Cela fait un complément de revenus. »

Une chambre chez l'habitant à 200 € par mois

Sans les ennuis que peut parfois entraîner une location classique. Héberjeunes s'occupe de tout : pas de frais d'agence, rédaction des contrats de location. Seule une cotisation annuelle est demandée : 5 € pour les étudiants, 20 à 40 € pour les propriétaires. Chaque chambre, studio ou appartement est visité en amont pour s'assurer de la salubrité, et les dossiers des locataires sont vérifiés. Il n'y a jamais eu de souci de loyer impayé.

« Nous connaissons chacun des 2 000 logements de nos fichiers », insiste Micheline Cornille, qui veut aussi capter des propriétaires vieillissants souhaitant rester le plus longtemps possible chez eux, mais avec de la compagnie. « Pour n'avoir à payer que 200 € de loyer, certains étudiants, principalement étrangers, optent pour une chambre chez l'habitant, confie la présidente d'Héberjeunes. Des personnes âgées propriétaires d'une grande maison, isolées, choisissent ce système en demandant, par exemple, de dîner avec le locataire ou tout simplement pour avoir une présence la nuit en cas de problème. »

Si vous cherchez un logement ou si vous voulez en louer un, contactez Héberjeunes par téléphone : 01.69.15.65.44 ou 01.69.15.52.52 ou par mail heberjeunes.asso@u-psud.fr. Infos sur www.heberjeunes.fr. Héberjeunes tient des permanences au bâtiment 311 du campus d'Orsay, le mardi de 9 heures à midi et de 14 heures à 18 heures, le mercredi de 14 heures à 18 heures et le vendredi de 9 heures à midi.

Aude, propriétaire ne « regrette pas une minute »



Gif-sur-Yvette, le 14 juin 2018. L'association Héberjeunes recherche des propriétaires prêts à louer une chambre ou un studio à des étudiants de Paris-Saclay, comme ici quatre studios loués par Aude. LP/C.Ch

Aude et son mari louent quatre studios à des étudiants depuis quatre ans. « Et je ne regrette pas une minute, sourit cette habitante de Gif-sur-Yvette. C'est une très bonne solution. Et avec Héberjeunes, on est tranquillisé et sécurisé. Les bénévoles de l'association travaillent les dossiers en amont, ils sélectionnent, ce qui nous évite d'avoir à gérer les visites, les demandes bancales... »

Les quatre studios de 20 m² sont loués entre 600 et 610 € par mois, charges comprises et avec une heure de ménage. En ce moment, Aude refait le point avec l'association Héberjeunes, car « trois studios se libèrent » pour septembre prochain.

« Depuis que nous louons ces studios, nous sommes toujours complets, témoigne Aude. Nous avons eu des étudiants japonais, italiens, une Mongole... Les relations se passent toujours très bien. Ils mènent leur vie, nous sommes juste à côté en cas de problème, ce qui rassure les parents. Mais nous ne les surveillons pas. »

La plupart des locataires sont très studieux et profitent du calme pour réviser. « Beaucoup nous assurent, quand ils réussissent leurs examens, que leur cadre de vie y a contribué, ça fait plaisir, poursuit Aude. Ceux qui sont partis depuis quelque temps continuent de nous donner des nouvelles, nous adressent leurs bons vœux à Noël. Franchement, je conseille à ceux qui ont la possibilité de travailler avec Héberjeunes de ne pas hésiter, c'est enrichissant sur plusieurs plans. »