



Prolongation exceptionnelle
de l'enquête publique
jusqu'au
jeudi 11 juillet
(inclus)
grâce à l'intervention
d'Orsay en Action

© ALAIN GERVAIS • AIRClic • www.airclic.fr

Participons À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Depuis le 20 mai et jusqu'au lundi 24 juin inclus, nous sommes invités à donner notre avis sur le projet d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) sur le secteur dit de « Corbeville ».

CORBEVILLE C'EST QUOI ?

Un programme immobilier prévu sur un secteur du plateau de Saclay partagé entre Orsay (74 hectares) et Saclay (20 hectares).

CORBEVILLE C'EST OÙ ?

Au nord de la commune d'Orsay, entre la ZAC de Moulon et celle de Polytechnique.

CORBEVILLE C'EST QUI ?

C'est l'État qui est à la manœuvre dans le cadre du développement de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Paris-Saclay. Pour la réalisation de ce projet, il a créé et mandaté l'Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay (EPAPS).

CORBEVILLE C'EST COMBIEN ?

Dans le dossier d'enquête public, on lit que - selon l'EPAPS - le programme devrait « atterrir sur un nombre d'environ 1 590 logements familiaux et 1 200 logements étudiants sur la ville d'Orsay ».

Soit près de **5 000 personnes attendues**.

Orsay, qui compte actuellement 16 500 habitants, **dépassera les 24 000 en 2025**.

CORBEVILLE C'EST QUAND ?

La livraison des premiers logements est prévue pour 2021 et le programme immobilier devrait être achevé pour 2026.

Pour donner nos avis sur le sujet, des registres sont à notre disposition en mairie.

Prochaines rencontres avec
le commissaire enquêteur

Lundi
24
juin

Jeudi
11
juillet

de 9h00 à 12h00 à la **mairie de Saclay**
de 13h30 à 17h00 à la **mairie d'Orsay**

Plus nous serons nombreux à nous exprimer et plus nous aurons de chances d'être écoutés.

CORBEVILLE : LES POINTS QUI DOIVENT ATTIRER NOTRE ATTENTION !

UN HÔPITAL SOUS-DIMENSIONNÉ ?

Attendu pour 2024, le futur hôpital ne prévoit que 416 lits alors qu'il est destiné à remplacer ceux d'Orsay, Juvisy et Longjumeau (985 lits à eux 3). Cette prévision prend-elle réellement en compte l'arrivée des 20 000 habitants supplémentaires résultant de la création des 3 ZAC ? Puisque la priorité est donnée à l'ambulatorio, 850 places de parking seront-elles suffisantes pour accueillir le personnel, les patients et les visiteurs ?



DES RISQUES D'INONDATIONS CORRECTEMENT ÉVALUÉS ?

La densification massive perturbe l'équilibre écologique du plateau de Saclay qui ne peut plus jouer son rôle de régulateur hydrologique. Le dossier d'enquête a beau qualifier les inondations que nous avons subies en juin 2016 « d'exceptionnelles » et juger leur « occurrence de 500 voire 1 000 ans », la répétition du phénomène en juin 2018 nous incite à penser que ces événements vont malheureusement se multiplier au fil des années à venir.



Le saviez-vous ?

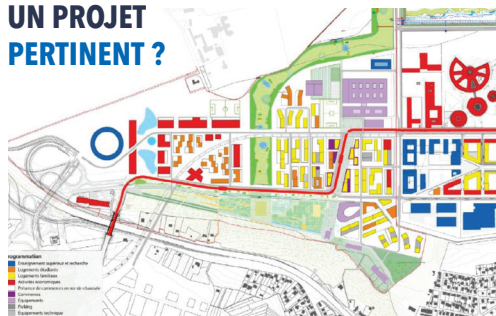
Une fois modifié, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) autorisera la construction de bâtiments de 25 mètres de haut (R +7). Selon le dossier de présentation, cela pourrait concerner 30 % des nouvelles constructions.

UNE OFFRE DE DÉPLACEMENTS INADAPTÉE AUX BESOINS ?



Annoncée pour 2027 et budgétée à près de 3 milliards d'euros, la ligne 18 ne transporterait au maximum que 75 000 personnes par jour (contre 900 000 pour le RER B). Elle offre uniquement une solution aux problèmes de déplacement Est-Ouest quand la grande majorité de nos besoins concerne les liaisons plateau-vallée (Nord-Sud). Nous regrettons que, pour ces liaisons, des propositions alternatives à la voiture, comme le téléphérique urbain, ne soient pas suffisamment prises en considération dans le dossier.

UN PROJET PERTINENT ?



S'inscrivant dans la continuité des créations des ZAC de Moulon (Orsay-Gif) et Polytechnique (Palaiseau), nous regrettons que l'on n'attende pas d'en tirer le bilan avant de se lancer dans le projet de Corbeville. Nous regrettons surtout les risques de pollution supplémentaires et que la pertinence du projet ne soit pas jugée en fonction des enjeux climatiques qui nous attendent.



**ORSAY
EN ACTION**

PRÉSERVONS NOTRE CADRE DE VIE !

Plus d'informations en découvrant notre vidéo ! ➔

Soutenez-nous en remplissant le bulletin d'adhésion sur notre blog ORSAY EN ACTION, l'association au service d'Orsay, des Orcéennes et des Orcéens !

<https://orsay91400.fr/> • Tél. : 06 60 93 52 22 • Mail : orsay91400@free.fr



J.-Christophe Péral