



ON VALIDE

- La création d'une place publique
- Le développement des liaisons piétonnes
- L'offre de stationnement résidentiel mutualisé
- La destruction des immeubles de la Poste et du Crédit du Nord
- Le maintien de la Poste



ON NE VALIDE PAS

- Un questionnaire trop long, trop technique et trop confus qui n'invite pas à y répondre
- La non-concertation en amont, notamment sur la hauteur des immeubles et le nombre de logements
- La destruction de la maison du « Roue Libre »
- La non-présentation de films de synthèse offrant une vision réelle de l'opération
- Ne pas avoir le choix de répondre « Aucun projet ne convient »



ON DEMANDE...

de ne pas engager la ville avant mars 2020 pour permettre à chaque candidat aux prochaines élections municipales de proposer son projet pour le cœur de ville et ainsi nous laisser choisir celui qui nous convient le mieux.



ON INVITE...

toutes les personnes - qui ne se reconnaissent pas dans les 5 projets dévoilés - à nous rejoindre pour élaborer des propositions alternatives plus conformes à notre vision, nos besoins et nos attentes.

BULLETIN D'ADHÉSION 2019

Cotisation annuelle : 10 €

Je soutiens l'association en versant €



NOM _____ PRÉNOM _____

ADRESSE _____

CP VILLE _____

E-MAIL _____

TÉL. DATE _____

MOB. SIGNATURE _____

À retourner avec le règlement par chèque
à l'ordre de Orsay en Action
159, bd de Mondétour (Pavillon 19), 91400 Orsay

Orsay en Action

Créée en août 2018, notre association a pour objet de vous être utile en vous informant, en vous accompagnant, en développant des actions susceptibles d'améliorer votre quotidien, en s'intéressant à tous les sujets qui concernent la ville, en proposant des idées nouvelles et en élaborant un projet citoyen pour administrer notre commune.

N'hésitez pas à nous solliciter si vous avez besoin de notre aide et/ou à nous rejoindre si vous avez envie de vous investir à nos côtés.



Préservez notre cadre de vie !

Plus d'informations sur le projet de cœur de ville sur le blog d'Orsay en Action, l'association au service d'Orsay, des Orcéennes et des Orcéens

<https://orsay91400.fr/>

Tél. : 06 60 93 52 22 • Mail : orsay91400@free.fr



Découvrez notre vidéo sur le sujet !!



J.-Christophe Péral



PROJET DE L'ÎLOT DE LA POSTE : QUEL IMPACT POUR NOTRE CŒUR DE VILLE ?

UNE DENSIFICATION DÉMESURÉE ?



Le projet E permet d'apprécier le rendu d'un immeuble de **15 mètres** à côté de la maison du Dr Michaut.

Dans l'idéal, la hauteur d'un immeuble ne devrait dépasser que de très peu la largeur de sa rue.

À cet endroit la largeur de la rue est de 9,70 m (environ la hauteur de la Poste).

Pourquoi n'a-t-on pas proposé au moins un projet avec des immeubles dont la hauteur n'excède pas les 10 (voire les 12) mètres ?

Le saviez-vous ?

Contrairement à ce qu'affirme la mairie, la réalisation d'un projet public n'est pas le seul moyen d'éviter « des projets privés pouvant aboutir à 300 logements ».

On peut aussi les empêcher en modifiant le PLU (Plan Local d'Urbanisme) pour ne plus autoriser la construction d'immeubles de 15 mètres en cœur de ville.

UN PATRIMOINE SACRIFIÉ ?

La maison du magasin « Roue Libre » est vouée à la destruction. Pourtant, en 2016, une consultation a obtenu **60 % de réponses en faveur de sa sauvegarde.**

Pourquoi n'a-t-on pas proposé au moins un projet respectant les avis exprimés lors de cette consultation ?



DES COMMERCES MENACÉS ?



Sachant que des travaux trop longs condamneront fatalement des commerces existants, nous avons demandé que la **durée envisagée soit indiquée pour chaque projet.**

Pourquoi notre demande n'a-t-elle pas été prise en compte ?

UN STATIONNEMENT INADAPTÉ ?

4 projets sur 5 proposent 2 niveaux de parking souterrains à un endroit où le sous-sol rocheux rend leur **réalisation incertaine.** Nous n'avons **aucune garantie** que le nombre de places annoncées soit réaliste.



La seule certitude, c'est la **disparition des 43 places** de stationnement en surface du parking de la Poste.

Pourquoi n'a-t-on pas proposé au moins un projet avec une offre de places en surface pour répondre aux besoins de stationnements de courte durée ?

Le saviez-vous ?

En 2016 la mairie a soumis à consultation 3 scénarii pour le projet de cœur de ville. Aucun des 3 n'a obtenu de note positive de la part des Orcéens.

Au lieu de tenir compte des avis exprimés, la mairie a préféré poursuivre son projet sur la base du scénario le moins désavoué.