



PROJET DE L'ÎLOT DE LA POSTE : QUEL IMPACT POUR NOTRE CŒUR DE VILLE ?

UNE DENSIFICATION DÉMESURÉE ?



Le projet E permet d'apprécier le rendu d'un immeuble de **15 mètres** à côté de la maison du Dr Michaut.

Dans l'idéal, la hauteur d'un immeuble ne devrait dépasser que de très peu la largeur de sa rue.

À cet endroit la largeur de la rue est de 9,70 m (environ la hauteur de la Poste).

Pourquoi n'a-t-on pas proposé au moins un projet avec des immeubles dont la hauteur n'excède pas les 10 (voire les 12) mètres ?

Le saviez-vous ?

Contrairement à ce qu'affirme la mairie, la réalisation d'un projet public n'est pas le seul moyen d'éviter « des projets privés pouvant aboutir à 300 logements ».

On peut aussi les empêcher en modifiant le PLU (Plan Local d'Urbanisme) pour ne plus autoriser la construction d'immeubles de 15 mètres en cœur de ville.

UN PATRIMOINE SACRIFIÉ ?

La maison du magasin « Roue Libre » est vouée à la destruction. Pourtant, en 2016, une consultation a obtenu **60 % de réponses en faveur de sa sauvegarde.**

Pourquoi n'a-t-on pas proposé au moins un projet respectant les avis exprimés lors de cette consultation ?



DES COMMERCES MENACÉS ?



Sachant que des travaux trop longs condamneront fatalement des commerces existants, nous avons demandé que la **durée envisagée soit indiquée pour chaque projet.**

Pourquoi notre demande n'a-t-elle pas été prise en compte ?

UN STATIONNEMENT INADAPTÉ ?

4 projets sur 5 proposent 2 niveaux de parking souterrains à un endroit où le sous-sol rocheux rend leur **réalisation incertaine.** Nous n'avons **aucune garantie** que le nombre de places annoncées soit réaliste.



La seule certitude, c'est la **disparition des 43 places** de stationnement en surface du parking de la Poste.

Pourquoi n'a-t-on pas proposé au moins un projet avec une offre de places en surface pour répondre aux besoins de stationnements de courte durée ?

Le saviez-vous ?

En 2016 la mairie a soumis à consultation 3 scénarii pour le projet de cœur de ville. Aucun des 3 n'a obtenu de note positive de la part des Orcéens.

Au lieu de tenir compte des avis exprimés, la mairie a préféré poursuivre son projet sur la base du scénario le moins désavoué.