

ORSAY

en action

2020

ÉLECTIONS
MUNICIPALES
D'ORSAY
15-22 MARS
2020



CŒUR DE VILLE
**NOTRE PROJET
RESPONSABLE**

JEAN-CHRISTOPHE

PÉRAL



Jean-Christophe Péral

MOINS DE BÉTON, PLUS D'ARBRES NOTRE PROJET RESPONSABLE



Pour voir la vidéo : <https://orsay91400.fr>



Bijan Saghai



Adeline Gondoux



Patrick Simon-Laneuville



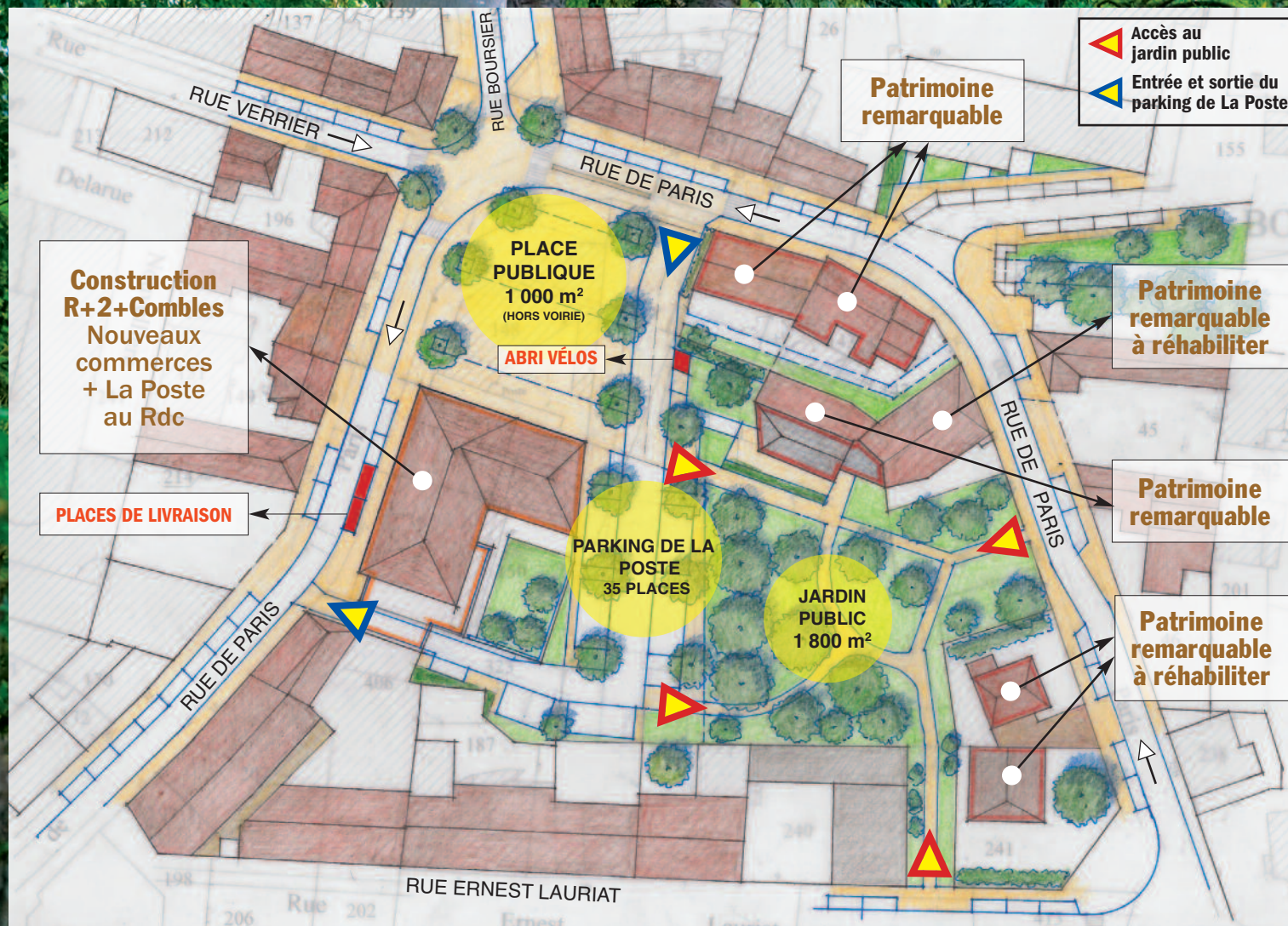
Sophie Gerstenmayer



Frédéric Bonnier



Jeanne Dupont



Didier Raffenoux



Estelle Pinchenzon



Arnaud Dupont



Patrick Villette



Stéphanie Rizzo



Christophe Le Forestier



MOINS DE BÉTON, PLUS D'ARBRES

NOTRE PROJET RESPONSABLE

Marié et père de 3 enfants, j'ai grandi à Orsay où je réside depuis plus de 40 ans.

Après une scolarité scientifique et une formation commerciale, j'ai orienté ma carrière vers la communication et les médias. Mes expériences d'élu et mon implication dans plusieurs associations m'ont permis de comprendre ce qu'il faudrait améliorer dans la gestion communale pour rendre un meilleur service à la population. Fort de ma connaissance des dossiers et des enjeux actuels, je suis convaincu de pouvoir apporter des solutions utiles aux Orcéens.

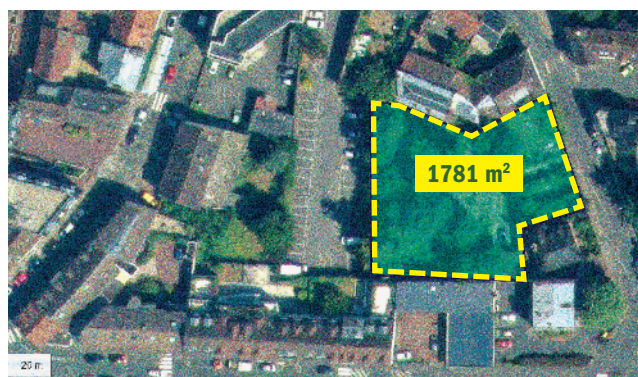
Aujourd'hui, je suis entouré d'une équipe compétente et motivée qui, comme moi, ne s'adosse à aucun parti ni courant politique. Nous voulons défendre nos valeurs de citoyenneté et d'humanisme, protéger notre environnement et créer un cadre de vie nous permettant de vivre ensemble harmonieusement à Orsay.

Notre projet responsable pour notre cœur de ville est représentatif de notre vision et de notre démarche. Notre projet est réaliste et réalisable.

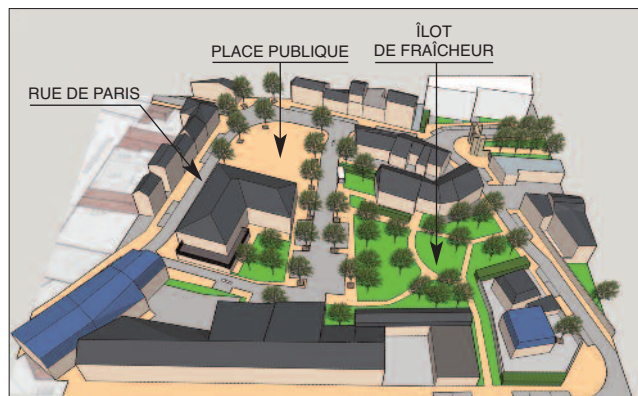
Si vous votez pour nous les 15 et 22 mars, nous le concrétiserons ensemble.

Le dérèglement climatique aura pour conséquence d'augmenter le nombre et l'intensité des vagues de chaleur. Pour y remédier, nous devons créer des « îlots de fraîcheur ». Un espace végétalisé en milieu urbain permet ainsi d'abaisser la température de 2 °C.

Dans le cœur de ville d'Orsay, cet îlot de fraîcheur dont nous avons besoin **existe déjà**. Il s'agit d'un **espace boisé d'environ 1 800 m²**. Ce sont les jardins cachés derrière le mur du parking de La Poste...

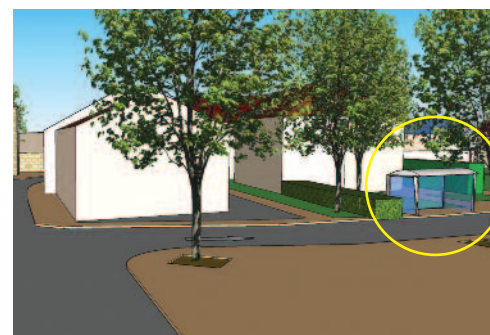


Alors que la volonté de la municipalité actuelle est de bétonner cette surface, notre projet se bâtit autour de cet îlot de fraîcheur insoupçonnable.



NOTRE ACTION POUR L'ENVIRONNEMENT

Notre projet est en conformité avec le point 110 du « Plan Climat Air Energie Territorial » de la communauté d'agglomération Paris-Saclay : « Préserver et développer les espaces végétalisés en ville et limiter l'imperméabilisation.* »



Création de places de stationnement abritées pour les vélos

LE FINANCEMENT

Le financement de notre projet ne nécessite aucune augmentation des impôts communaux.

*L'imperméabilisation des sols, c'est-à-dire leur recouvrement par un matériau imperméable tel que le béton ou l'asphalte, est une des principales causes de la dégradation des sols dans l'Union européenne.

Les logements

30 à 35 logements

- 15 à 20 logements dans un nouveau bâtiment qui remplacera l'immeuble du Crédit du Nord. Hauteur maximale : R+2+combles (10 mètres).
- 10 à 15 logements dans les maisons conservées et réhabilitées (Police municipale, Vétérinaire, Univers du Cycle Urbain et éventuellement 28 et 36^{ter} rue de Paris).

Les commerces

3 cellules commerciales dont La Poste

- 800 m² Surface Utile.
- La Poste est relogée au rez-de-chaussée du nouveau bâtiment.
- L'Univers du Cycle Urbain est maintenu à son emplacement actuel. Son pignon, visible depuis la place, sera traité en « trompe-l'œil ».

Le stationnement

- Le parking de La Poste est maintenu ET arboré, avec une entrée et une sortie indépendantes.
- Création de places de stationnement abritées pour vélos sur le parking de La Poste (voir illustration) ainsi que dans tout le périmètre du cœur de ville.

Les espaces publics

- Une large place publique d'environ 1000 m² (hors voirie) et une proposition de voirie partagée.
- Un vaste jardin public de 1 800 m².

Le stockage des déchets

- Des containers enterrés seront disposés pour recevoir les déchets des commerçants.

UN PROJET CONFORME AUX DEMANDES DES ORCÉENS

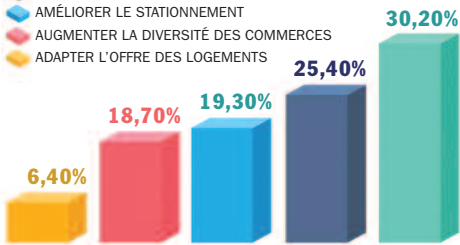
Seul notre projet de cœur de ville respecte tous les points exigés par les Orcéens lors des consultations de juin 2016 et janvier 2019.

✓ Sauver les maisons de caractère

Contrairement à celui de David Ros, notre projet prévoit de ne pas démolir la maison du Cycle Urbain. C'est le désir formulé par **80 %** des répondants*.

VOS PRIORITÉS POUR LA FUTURE ÉVOLUTION DU CŒUR DE VILLE

- LA RÉALISATION D'UNE PLACE PUBLIQUE
- DÉVELOPPER LES CIRCULATIONS DOUCES
- AMÉLIORER LE STATIONNEMENT
- AUGMENTER LA DIVERSITÉ DES COMMERCES
- ADAPTER L'OFFRE DES LOGEMENTS



Paru dans le Bulletin Municipal n°116 de mars 2019

✓ Réalisation d'une place publique

Notre projet donne la priorité à la réalisation d'une place publique de taille importante et à vocation polyvalente (marchés, animations...). Demande jugée nécessaire par **86 %** des répondants*.

✓ Développer les circulations douces

Comme demandé par **58 %** des répondants*, notre projet prévoit de créer plusieurs espaces distincts pour stationner et abriter les vélos. Il multiplie les sentes pour relier les deux versants de la rue de Paris.

Comme réclamé par **plus de 95 %** des répondants*, aucune de nos sentes ne sera un « espace privatif d'accès aux logements ».

✓ Améliorer le stationnement

97 % des répondants* refusent que l'on diminue le nombre de places de stationnement. Alors que David Ros prévoit de détruire le parking de La Poste et éventuellement de reconstruire des places plus loin, notre projet propose de maintenir ce parking et d'améliorer l'offre de stationnement en :

- mettant toutes les places de stationnement publiques de cœur de ville en rotation courte,
- mutualisant les places de stationnement dans les logements privés.

✓ Augmenter la diversité des commerces

Nous étudierons attentivement la pertinence de faire du côté Est de la rue de Paris une « rue des artisans » (menuisier, bourrellier, siropier, recyclerie...)

✓ Adapter l'offre des logements

Comme demandé expressément, l'offre de logement n'est pas un critère prioritaire de notre projet.

LE SAVIEZ-VOUS ?

En 2015 la municipalité a payé 20 000 € une étude qui préconisait notamment de créer, pour les commerces, « une accessibilité minute par une meilleure rotation des stationnements » en cœur de ville. Elle a néanmoins attendu d'être à deux mois des élections pour mettre cette recommandation en application.

* Chiffres issus des consultations menées par la mairie. Explications détaillées sur notre blog : <https://orsay91400.fr>

COMPARATIF PROJETS



JEAN-CHRISTOPHE PÉRAL



DAVID ROS

Type de projet	Aménagement urbain	Immobilier
Début / durée des travaux	2022 / 18 mois	2021 / 3 ans
Bâtiments nouveaux	1	5
Nombre de logements	35	86
Nombre d'étages	3 (R+2+Combles/Attique)	4 (R+3+Combles/Attique)
Hauteur des constructions	10 m maxi	15 m
Place publique	1 000 m ²	1 200 m ²
Cellules commerciales	800 m ²	1 000 m ²
Jardin public	1 800 m ²	Non
Devenir du parking de La Poste	Maintien	Suppression
Reconstruction des places supprimées	Pas nécessaire	Budget communal
Financement de la place publique	Budget communal	Budget communal
Sauvegarde de la maison du Cycle Urbain	Oui	Non
Parking végétalisé	Oui	Non
Abris pour stationnement vélos	Oui	Non
Expropriation de particuliers (Dr Michaut...)	Inenvisageable	Envisagé

Respirer...



Densifier !



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le protocole d'accord passé entre la commune et l'opérateur DREAM ne vaut QUE pour le projet immobilier porté par DREAM et David Ros. Si les Orcéens ne valident pas ce projet les 15 et 22 mars, l'accord ne tient plus et la commune n'a aucune pénalité à verser à l'opérateur.

NOTRE PROJET DE CŒUR DE VILLE ET LA PRÉSERVATION DE NOTRE CADRE DE VIE

Jeudi 30 janvier 2020

20 h 15

Salle de conférences de la Bouvêche
(à l'étage)



► Patrick Villette

Résidant à Mondétour depuis 1999, marié et père de 3 enfants, j'aime son cadre de vie provincial. Ingénieur territorial durant 41 ans, j'ai œuvré auprès d'élus pour mener à bien leurs projets. Vice président national et président régional d'une association d'ingénieurs, cette longue expérience m'a montré que la proximité d'un élu local avec ses concitoyens est essentielle. C'est pourquoi j'ai à cœur de réaliser les projets que nous avons élaborés avec le concours de tous.



► Stéphanie Rizzo

Je suis Orcéenne depuis 2014 et habite dans la région depuis 20 ans. Mariée, mère de 3 enfants, je travaille dans le domaine de l'industrie pharmaceutique. Je souhaite apporter mon soutien afin que les projets futurs de notre ville améliorent notre cadre de vie, redonnent du lien et surtout respectent l'environnement, enjeu majeur des années à venir.



► Christophe Le Forestier

48 ans, père de 2 filles et cadre dans les services du Premier ministre, j'ai découvert Orsay il y a 10 ans à l'occasion d'un changement de vie et j'ai été très vite attaché à son côté ville/village. C'est cette singularité que je souhaite préserver en m'engageant aux côtés de Jean-Christophe Péral et de sa démarche novatrice, indépendante et entièrement consacrée aux intérêts de notre ville.

AIDEZ-NOUS À VOUS AIDER !

Le choix de l'indépendance a un coût que nous ne pouvons supporter seuls.

Merci d'envoyer vos dons à Joël Cotton, mandataire financier de Jean-Christophe Péral
159 boulevard Mondétour (pavillon 18) - 91400 Orsay

(Ils vous donneront droit à une réduction d'impôt de 66 % des sommes versées.)



Pour rejoindre notre équipe ou ajouter vos idées aux nôtres :
Téléphone : 06 60 93 52 22 • Courriel : orsay91400@free.fr

<https://orsay91400.fr>



Certifié PEFC
Cet imprimé est issu
de forêts gérées
durablement et de
sources contrôlées.
pefc-france.org